



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II.

Poslovni broj: 21. St-1422/19-99

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ivani Manestar, u stečajnom postupku nad dužnikom Q. DOM d.o.o. u stečaju, Markušbrijeg, Markušbrijeg 136, OIB: 52927534822, dana 28. studenog 2022.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnoga dužnika Q. DOM d.o.o. u stečaju, Markušbrijeg, Markušbrijeg 136, OIB: 52927534822, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskom sudu u Zlataru, u:

- zk ul. 1333 k.o. Purga (zk. č. 1561/1 Oranica Ciglana i zk. č. 1561/31 Oranica Ciglana),
- zk. ul. 1343 k.o. Purga (zk. č. 1558/2 Hala tunelske peći i neplodno i zk. č. 1561/30 Neplodno) i
- zk ul. 1597 k.o. Purga (zk. č. 1558/1 Hala tunelske peći i neplodno).

II. Na nekretninama iz stavka I. izreke ovog rješenja postoji razlučno pravo.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane stavkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti njihove prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama Općinskog suda Zlataru.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, poslovni broj St-1422/19-13 od 28. veljače 2020. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnoga dužnika čine, između ostalog, u izreci opisane nekretnine.

2. Podneskom od 15. rujna 2022. razlučni (i stečajni) vjerovnik Detono d.o.o. predložio je prodaju navedenih nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Isti prijedlog podnijela je i stečajna upraviteljica u izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 18. listopada 2022.
4. Slijedom navedenog, valjalo je, sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/2015., 104/2017., dalje u tekstu: SZ), odlučiti kao u izreci.
5. Po pravomoćnosti predmetnog rješenja biti će određeno ročište za utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina, a nakon toga će se donijeti zaključak o prodaji u kojem će se utvrditi vrijednost nekretnina te način i uvjeti njihove prodaje (čl. 247. st. 3. SZ-a).

U Zagrebu 28. studenog 2022.

Sutkinja:
Ivana Manestar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi putem ovog suda u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, u dva primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

- stečajnom upravitelju
- Detono d.o.o.
- po pravomoćnosti - Općinski sud u Zlataru
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb315-72e88**

Kontrolni broj: **0f78c-e0fc9-30e8c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IVANA MANESTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.